

Ausschreibung von drei Bauplätzen für Mehrfamilienhäuser im verbundenen Konzept- und Bieterverfahren im Baugebiet „Ottenrain-Brühl 2. Bauabschnitt“ Ortsteil Undingen

Die Gemeinde Sonnenbühl schreibt im Baugebiet „Ottenrain-Brühl, 2. Bauabschnitt“ insgesamt drei Baugrundstücke aus, die je mit einem Mehrfamilienhaus mit je bis zu 8 Wohneinheiten, bebaut werden können. Die Vergabe dieser Bauflächen erfolgt im Rahmen eines verbundenen Konzept- und Bieterverfahrens. Interessierte Bauwillige haben ab sofort die Möglichkeit, sich um eines oder mehrere der Grundstücke zu bewerben.

Der Bauplatzpreis ist auf ein Mindestgebot von 286,00 EUR je Quadratmeter festgelegt.

Die Vermarktung richtet sich an volljährige natürliche und vollgeschäftsfähige Personen oder juristische Personen und erfolgt im verbundenen Konzept- und Bieterverfahren gegen Vorlage eines Bebauungskonzepts. Am Verfahren können somit private Bauherren und Baugemeinschaften ebenso wie Bauträger, Investoren oder Projektentwicklungsgesellschaften teilnehmen.

Der Bebauungsplan ist auf der Homepage der Gemeinde Sonnenbühl einsehbar (die Anpassung der maximal zulässigen Wohnungsanzahl von 6 WE auf 8 WE je Gebäude wird noch vorgenommen).

Link zum Bebauungsplan und zu den Vergaberichtlinien:

https://www.sonnenbuehl.de/start/leben+_+wohnen/baugebiet+ottenrain-bruehl.html

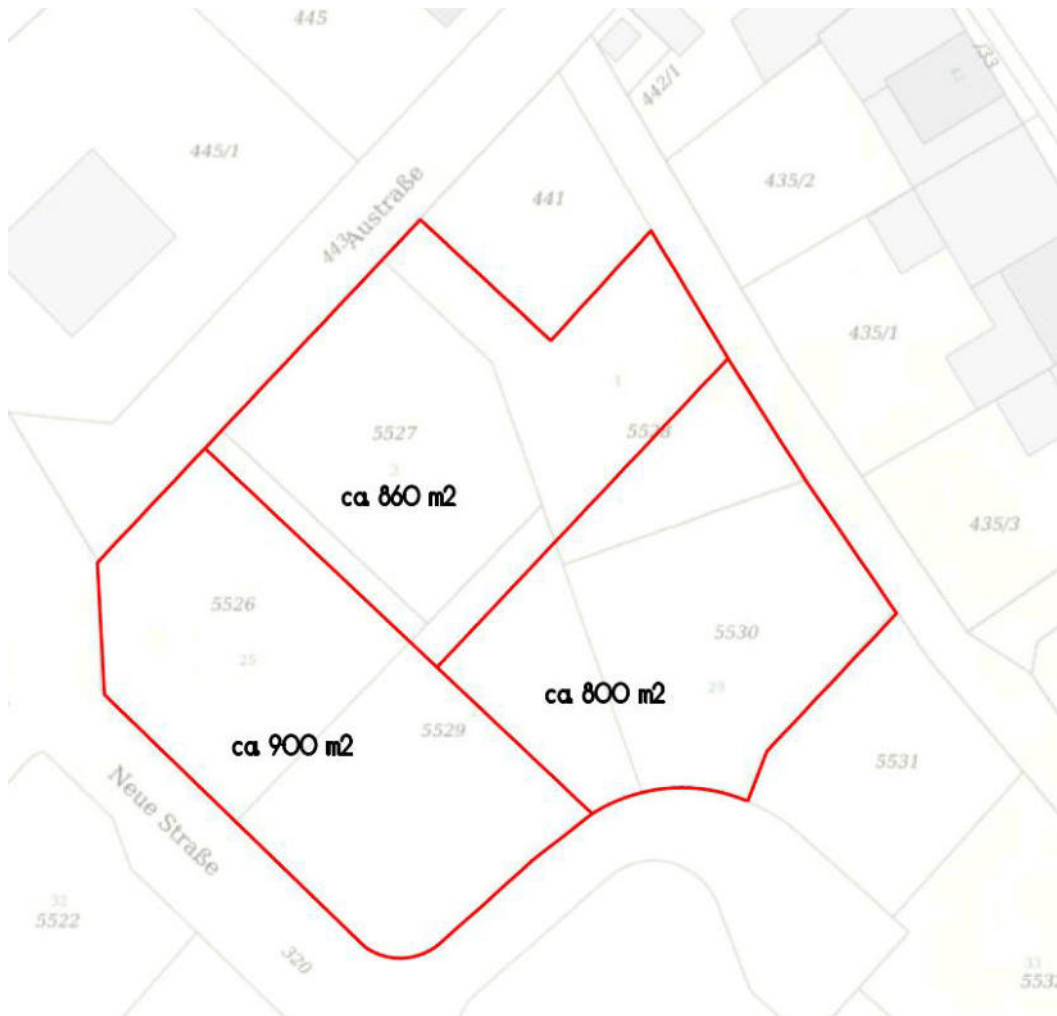
Das Bewerbungsende ist der 31. Mai 2026. Bis zu diesem Zeitpunkt müssen aussagekräftige Unterlagen bei der Gemeinde Sonnenbühl, Hauptstraße 2, 72820 Sonnenbühl, Hauptamt, Herr Locher, in Textform (schriftlich oder E-Mail t.locher@sonnenbuehl.de) eingegangen sein. **Später eingehende Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.**

Angaben zu den Grundstücken

Grundstück 1: ca. 900 qm,
bebaubar mit einem Mehrfamilienhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten

Grundstück 2: ca. 860 qm,
bebaubar mit einem Mehrfamilienhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten

Grundstück 3: ca. 800 qm,
bebaubar mit einem Mehrfamilienhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten



Die Erschließung des Baugebiets ist fertiggestellt. Der Bebauungsplan für das Baugebiet „Ottenrain-Brühl 2. Bauabschnitt“ Ortsteil Undingen ist am 30.07.2021 in Kraft getreten. Die Grundstücke sind sofort bebaubar.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Hauptamt, Herrn Locher unter E-Mail: t.locher@sonnenbuehl.de, oder Tel.: 07128 925-43.