

Exposé

Grundstück Flst.Nr. 601/0, Poststraße 23 in 72820 Sonnenbühl



Lage/Umfeld:	Zentrale Lage im Ortskern von Undingen
Grundstücksgröße:	732 m ²
Grundbuch:	Undingen, Heft 3677, Flst.Nr. 601/0
Baurechtliche Situation:	Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet. Eine Neubebauung ist nach § 34 BauGB möglich.
Sonstiges zum Grundstück:	Kein Denkmalschutz. Das Grundstück ist mit freistehendem Wohnhaus und 2 Garagen bebaut. In der Abteilung II ist eine Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht) eingetragen.
Gebäudebeschreibung:	Das Ursprungsbaujahr dürfte um 1920 liegen. Eine Sanierung der Fenster hat 1960 stattgefunden. Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2000 erneuert. Eine gewisse Zeit wurde ein Teil im Erdgeschoss als Polizeiposten genutzt. Hierzu wurde dieser Teil im Erdgeschoss im

	Jahr 1980 saniert und umgebaut. Das fiktive Baujahr wird daher mit 1950 angegeben. Das Gebäude besteht aus: - Untergeschoss: Keller, Abstellräume, Heizraum, Öllageraum - Erdgeschoss: Kleinwohnung mit 1 Zimmer, Küche; Bad/WC - 1. Obergeschoss: Wohnung mit 3 Zimmer, Küche, Bad/WC - Dachgeschoss: Bühne
Baujahr:	1950
Gebäudeflächen:	166 m² Wohnfläche
Ausstattung:	Einfache Ausstattung
Bisherige Nutzung:	Nutzung als Wohngebäude
Künftige Nutzungsmöglichkeit:	Nutzung als Wohngebäude oder Umbau bzw. Neubau gem. der baurechtlichen Situation.
Kaufpreisvorstellung:	Freibleibend gegen Höchstgebot
Verkaufsverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Ende der Angebotsfrist:	29.06.2018

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Gemeinde Sonnenbühl
 Herr Sebastian Herrmann
 Hauptstraße 2
 72820 Sonnenbühl
 Telefon: 07128/925-36
 E-Mail: s.herrmann@sonnenbuehl.de

Lageplan



Fotos:



Foto 1/3 – Ansicht Süd-Ost



Foto 2/3 – Ansicht Nord-Ost



Foto 3/4 – Ansicht Süd West mit Garagen



Foto 4/4 – Ansicht West