

## Gemeinde Sonnenbühl

# Exposé

### Grundstück Flst.Nr. 601/0, Poststraße 23 in 72820 Sonnenbühl



Lage/Umfeld:	Zentrale Lage im Ortskern von Undingen
Grundstücksgröße:	732 m <sup>2</sup>
Grundbuch:	Undingen, Heft 3677, Flst.Nr. 601/0
Baurechtliche Situation:	Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet. Eine Neubebauung ist
	nach § 34 BauGB möglich.
Sonstiges zum Grundstück:	Kein Denkmalschutz. Das Grundstück ist mit freistehendem
	Wohnhaus und 2 Garagen bebaut. In der Abteilung II ist eine
	Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht) eingetragen.
Gebäudebeschreibung:	Das Ursprungsbaujahr dürfte um 1920 liegen. Eine Sanierung der
	Fenster hat 1960 stattgefunden. Die Heizungsanlage wurde im Jahr
	2000 erneuert. Eine gewisse Zeit wurde ein Teil im Erdgeschoss als
	Polizeiposten genutzt. Hierzu wurde dieser Teil im Erdgeschoss im

	Jahr 1980 saniert und umgebaut. Das fiktive Baujahr wird daher mit
	1950 angegeben.
	Das Gebäude besteht aus:
	- Untergeschoss: Keller, Abstellräume, Heizraum, Öllagerraum
	- Erdgeschoss: Kleinwohnung mit 1 Zimmer, Küche; Bad/WC
	- 1. Obergeschoss: Wohnung mit 3 Zimmer, Küche, Bad/WC
	- Dachgeschoss: Bühne
Baujahr:	1950
Gebäudeflächen:	166 m² Wohnfläche
Ausstattung:	Einfache Ausstattung
Bisherige Nutzung:	Nutzung als Wohngebäude
Künftige	Nutzung als Wohngebäude oder Umbau bzw. Neubau gem. der
Nutzungsmöglichkeit:	baurechtlichen Situation.
Kaufpreisvorstellung:	Freibleibend gegen Höchstgebot
Verkaufsverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Ende der Angebotsfrist:	29.06.2018

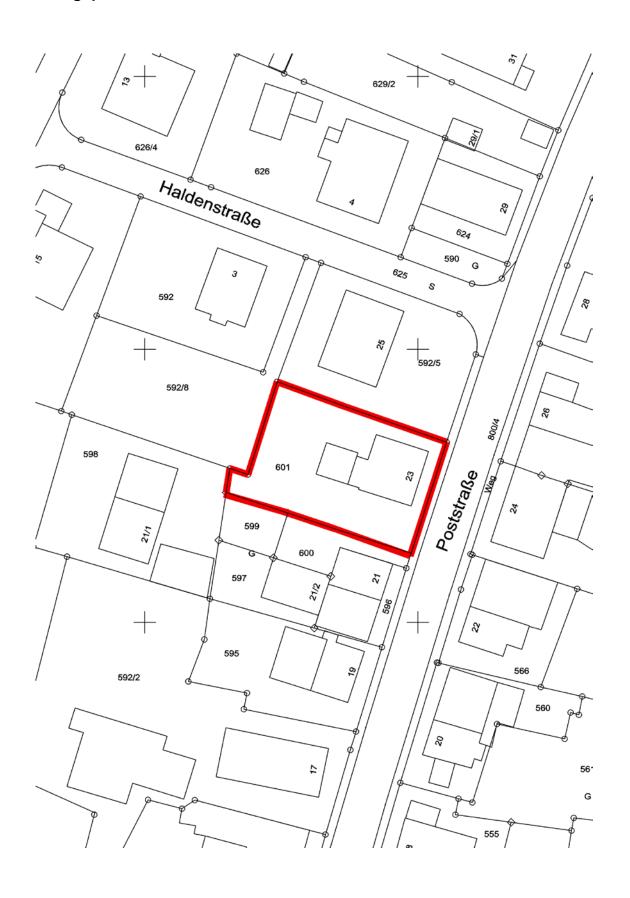
#### Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):

Gemeinde Sonnenbühl Herr Sebastian Herrmann Hauptstraße 2 72820 Sonnenbühl

Telefon: 07128/925-36

E-Mail: s.herrmann@sonnenbuehl.de

### Lageplan



#### Fotos:



Foto 1/3 – Ansicht Süd-Ost



Foto 2/3 – Ansicht Nord-Ost



Foto 3/4 – Ansicht Süd West mit Garagen



Foto 4/4 – Ansicht West